

Marché public de prestations de services d'assurance
Accord-cadre à bons de commandes

LOT UNIQUE

ASSURANCE
"DOMMAGES OUVRAGE"
ET GARANTIE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE
CONSTRUCTEUR NON RÉALISATEUR – GARANTIE COLLECTIVE
COMPLÉMENTAIRE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE
ET TOUS RISQUES CHANTIER

POLICE A ALIMENTS

DOSSIER TECHNIQUE

Le dossier technique comporte :

* Page de garde	1 page
* Questionnaire-proposition	5 pages
* Listes prévisionnelles des opérations programmées :	6 pages
* Statistiques sinistres	2 pages

SOCIETE PROTECTAS - CONSEIL EN ASSURANCES DES MAÎTRES D'OUVRAGES PUBLICS**ASSURANCE CONSTRUCTION****QUESTIONNAIRE - PROPOSITION****POLICES A ALIMENTS****Garanties Tous Risques Chantier - Dommages Ouvrage - CNR****PRÉAMBULE :**

Le présent questionnaire ne constitue aucun engagement de l'établissement à souscrire un contrat d'assurance.

Il reste strictement confidentiel.

Le soussigné déclare :

- * que les réponses contenues dans le présent questionnaire sont, à sa connaissance, exactes ;*
- * avoir été informé qu'elles constituent les éléments d'appréciation du risque nécessaires à la fixation des primes et dont l'inexactitude serait susceptible de modifier les engagements de l'assureur (article L. 113-8 : nullité du contrat ; article L. 113-9 : réduction des indemnités ; Code des assurances).*

L'établissement ne peut cependant pas être engagé au-delà des réponses apportées à ce questionnaire.

Les assureurs peuvent demander tous renseignements complémentaires et, dès lors, reconnaissent avoir une connaissance suffisante du risque à garantir.

1 - SOUSCRIPTEUR :

- Nom de l'Etablissement : **ENSAM**
- Adresse: **151 bld de l'Hôpital Paris 13e**

1.1 - SERVICES TECHNIQUES :

- Nom du responsable : **Pour UCP**
- ☎ : **03 26 69 26 83/ 01 44 24 62 52**
- ✉: **marches@ensam.eu**
- Nom du responsable : **Pour DAI – THIBERT Virginie**
- ☎ : **09 78 38 01 17**
- ✉: **virginie.thibert@ensam.eu**

1.2 - SERVICE ASSURANCES :**Pas de service assurance -> Service Droit Administratif général et Contentieux**

- Nom du responsable : **JAM Laurence**
- ☎ : **01 44 24 63 21**
- ✉ : **laurence.jam@ensam.eu**

2 – OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION À GARANTIR :

RAPPEL : *L'objet est de garantir les risques encourus par l'établissement à propos des travaux qu'il réalise ou fait réaliser en qualité de maître d'ouvrage pour l'ensemble des opérations relevant du domaine BATIMENT dont le coût prévisionnel unitaire n'excède pas 15 000 000 € HT soit 18 000 000 € TTC.*

2.1 - LISTE DES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES POUR LA PÉRIODE N + 1 À N + 4 :

(à joindre en annexe)

- Destination des principales constructions : **usage principal tertiaires bureaux et enseignements et recherche**
- Nombre de chantiers envisagés : **environ 21, suivant liste en annexe**
- Coût prévisionnel TTC du chantier le plus important : **le plus important sera le CPER PIB sur Bordeaux avec 15 909 600 € TTC de travaux, suivant liste en annexe**
(travaux et honoraires techniques compris)
- Coût prévisionnel global TTC des opérations : **environ 27 224 610 € TTC de travaux, suivant liste en annexe**
(travaux et honoraires techniques compris)
- Durée prévisionnelle maximale des chantiers : **le chantier le plus long sera le CPER PIB sur Bordeaux avec 23 mois, suivant liste en annexe**

2.2 - MAÎTRISE D'ŒUVRE INTÉGRÉE ASSUMÉE PAR LES SERVICES TECHNIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT:

Non, pas d'architecte, ni de Maîtrise d'œuvre en interne

2.21 - Réalisation d'ouvrages de Bâtiment :

☐ OUI ☒ NON

2.22 - Réalisation d'ouvrages complémentaires de Génie Civil tels que :

- Plateaux sportifs : ☐ OUI ☒ NON

- VRD privés : ☐ OUI ☒ NON
- VRD non privés : ☐ OUI ☒ NON
- Autres travaux : (*préciser*)

.....

.....

2.23 - Services techniques de l'Etablissement :

- Nombre de personnes (architectes, ingénieurs et techniciens)

	Architectes	Ingénieurs	Techniciens
Service Patrimoine			
Service Bâtiment			
Autres Services			

- Agents architectes - Inscription à l'Ordre des Architectes :

<u>Noms</u>	<u>Tableau régional de</u>	<u>N° inscription</u>
.....		
.....		
.....		

2.3 - MISSION SPS ASSUMÉE PAR L'ETABLISSEMENT :

Non, pas de CSPS en interne

☐ OUI

☒ NON

Type de Missions	Noms des personnels Coordonnateurs	Catégorie	Niveau
Conception			
Réalisation			

2.4 - CONDUITE D'OPÉRATION :

Suivant les opérations, l'établissement peut assurer la conduite de l'opération.

- Assumée par l'Etablissement : **possible en fonction des opérations**

☐ OUI

☐ NON

- Confiée à un organisme extérieur : **possible en fonction des opérations**

☐ OUI

☐ NON

DDE, DDA, SEM (*préciser*) :

Par exemple : CPER PIB sur Bordeaux, conduite d'opération = SRIA.....

2.5 - MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE :

2.51 - Réalisée par l'Etablissement pour le compte d'autres établissements ou collectivités :

☐ OUI

☒ NON

Si OUI, merci de préciser le donneur d'ordre :
(joindre un exemplaire d'une convention de mandat)

2.52 - Confiée à un mandataire par l'Etablissement :

☐ OUI

☒ NON

2.6 - MAÎTRISE D'OUVRAGE RÉALISÉE PAR L'ÉTABLISSEMENT POUR LES OPÉRATIONS RELEVANT DES DOMAINES DE COMPÉTENCES DE L'ÉTAT :

☒ OUI

☐ NON

3 – STATISTIQUES SINISTRES :

Sinistres ou réclamations sur les 3 dernières années : (feuillets à annexer)

Date - Nature - Montant.

3.1 - EN COURS DE TRAVAUX : ☐ OUI

☐ NON

3.2 - EN PÉRIODE DÉCENNALE : ☒ OUI

☐ NON

Le présent questionnaire comporte 4 pages et feuillets annexes

Fait à, le

Signature & cachet

ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARTS ET MÉTIERS

ANNEXE AU QUESTIONNAIRE-PROPOSITION

LISTE DES OPERATIONS PROGRAMMEES Selon année prévisionnelle de démarrage des travaux

N + 1 : 2026

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION	USAGE HABITATION, BUREAUX...	DESTINATION LOCATIF, VENTE, PROPRE	NATURE DES TRAVAUX NEUF / RÉHABILITATION	MAITRISE D'ŒUVRE EXTERIEURE Oui/Non	MANDATAIRE Oui/Non	DATE DÉBUT TRAVAUX	DURÉE PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX	COÛT PRÉVISIONNEL TTC TRAVAUX UNIQUEMENT ?
CPER CAMEXIA – Campus Metz	Bureaux et enseignement	Propre	Réhab (Réaménagement de zones d'enseignement et de bureaux)	OUI	NON	Mars 2026	6 mois tranche ferme + délai supplémentaire si tranches optionnelles affermies	575 770 € TTC pour la tranche ferme (estim PRO) + coût supplémentaire si tranches optionnelles affermies
CPER NRJNNOV – Campus Metz	Bureaux et enseignement	Propre	Réhab : principalement toitures + men ext + GTB	OUI	NON	Juin 2026	12 mois + délai supplémentaire si tranches optionnelles affermies	4 269 520 € TTC pour la tranche ferme (estim APD) + coût supplémentaire si tranches optionnelles affermies
Toitures – Campus de Châlons-en-	Bureaux et logements fonction	Propre	Réhab : principalement toitures	OUI	NON	Été 2026	8 mois	756 000 € TTC (estim stade programme)

Champagne								
Grande Galerie – Campus de Cluny	Enseignement et résidence	Propre	Réhab intérieure patrimoniale	OUI	NON	Eté 2026	4 mois	180 000 € TTC (estim AVP)
Toiture bâtiment E – Campus de Bordeaux	Enseignement	Propre	Réhab : principalement toitures+ sécurité (gardes corps)	OUI	NON	Eté 2026	3 mois	499 200 € TTC (estim faisabilité)
Ascenseur bâtiment R – Campus d'Angers	Bureaux et enseignement	Propre	neuf	OUI	NON	Mai 2026	1 mois	110 000€ (estim)
Dalle Médiastiam – Campus d'Aix-en-Provence	Enseignement	propre	Réhab	oui	non	Eté 2026	3 mois	140 000 € TTC (estim AVP)
Travaux CETIM – Campus Châlons-en-Champagne	Enseignement / Recherche	Propre	Réhab + Neuf	Oui	Non	Mars 2026	1 an	500 000 € TTC (estim)
Travaux Ecole de Forge (ESFF) – Campus Châlons-en-Champagne	Enseignement / Bureaux	Propre	Réhab :	Oui	Non	Mars 2026	9 mois	250 000 € TTC (estim)
CPER Grand-Amphi – Campus Châlons-en-Champagne	Enseignement	Propre	Réhab :	Oui	Non	Mai 2026	6 mois	200 000 € TTC (estim)
Chaufferie	Enseignement,	Propre	Réhab	OUI		Eté 2026	3 mois	345 000 €TTC

Abbaye – Campus de Cluny	bureaux et résidence							(faisabilité)
Bardage et étanchéité Restaurant – Campus de Cluny	Restauration	Propre	Reprise bardage, étanchéité extérieure	Non	Non	Mars 2026	6 mois	65 000 € TTC (faisabilité)
Réhab sous-stations chauffage – Campus de Paris	Bureaux et enseignements	Propre	Rénovation des réseaux secondaires de chauffage du Campus Paris	oui	non	Juillet 2026	3mois	450k€ttc en trois tranche 2026/2027/2028 (100k€/160k€/190k€)
Remplacement des armoires élec – Campus de Paris	Bureaux et enseignements	propre	Rénovation des anciennes armoires obsolètes	non	non	Juin2026	1mois	30k€ttc

- + Chantier déjà en cours CPER Résidence sur Cluny ?? Intégrable ou trop tard ? Chantier en cours
- + Remplacement portes et cie - sécurité périmétrique ?? Intégrable ou trop tard ? Pose 1^{er} trimestre
- + Fosse Vulcain et dalle usinage Metz : petits montants ?

N + 2 : 2027

N	USAGE HABITATION, BUREAUX...	DESTINATION LOCATIF, VENTE, PROPRE	NATURE DES TRAVAUX NEUF / RÉHABILITATION	MAITRISE D'ŒUVRE EXTERIEURE Oui/Non	MANDATAIRE Oui/Non	DATE DÉBUT TRAVAUX	DURÉE PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX	COÛT PRÉVISIONNEL TTC TRAVAUX UNIQUEMENT ?
CPER HAM 4.0	Bureaux et enseignement	Propre	Réhab : toitures + réaménagement int bureaux	OUI	NON	Avril 2027	12 mois	2 844 520 € TTC (estim stade préprogramme)
CPER PIB – Campus de Bordeaux	Bureaux et enseignement	Propre	Bâtiment neuf + réhabilitation et démolition partielle d'un bâtiment existant	OUI	NON	Juillet 2027	23 mois	15 909 600 € TTC (estim stade programme)
Réhab sous- stations chauffage – Campus de Paris	Bureaux et enseignement	Propre	Rénovation des réseaux secondaires de chauffage du Campus Paris	Oui	non	Juillet 2027	3 mois	Tranche 2 = 160k€ttc
Remplacement des armoires élec – Campus de Paris	Bureaux et enseignement	Propre	Rénovation des anciennes armoires obsolètes	non	non	Juin 2027	1 mois	30k€ttc
Mise en conformité armoire Elec Campus Cluny	Bureaux et enseignement	Propre	Mise en conformité armoires combles Abbaye	Non	Non	Juin 2027	3 mois	40 000 € TTC

N + 3 : 2028

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION	USAGE HABITATION, BUREAUX...	DESTINATION LOCATIF, VENTE, PROPRE	NATURE DES TRAVAUX NEUF / RÉHABILITATION	MAITRISE D'ŒUVRE EXTERIEURE Oui/Non	MANDATAIRE Oui/Non	DATE DÉBUT TRAVAUX	DURÉE PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX	COÛT PRÉVISIONNEL TTC
Réhab sous-stations chauffage – Campus de Paris	Bureaux et enseignement	Propre	Rénovation des réseaux secondaires de chauffage du Campus Paris	Oui	non	Juillet 2028	3 mois	Tranche 3 = 190k€ttc
Remplacement des armoires élec – Campus de Paris	Bureaux et enseignement	Propre	Rénovation des anciennes armoires obsolètes	non	non	Juin 2028	1 mois	30k€ttc

N + 4 : 2029

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION	USAGE HABITATION, BUREAUX...	DESTINATION LOCATIF, VENTE, PROPRE	NATURE DES TRAVAUX NEUF / RÉHABILITATION	MAITRISE D'ŒUVRE EXTERIEURE Oui/Non	MANDATAIRE Oui/Non	DATE DÉBUT TRAVAUX	DURÉE PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX	COÛT PRÉVISIONNEL TTC

A , le

Le souscripteur,
Pour l'ENSAM

assurance construction	sinistre sur 3 ans	date
LLOY'DS (DO via ACS)	désordres Halle Bois Campus de Cluny	07/10/2025
LLOY'DS (DO via ACS)	infiltrations Halle Bois Campus de Cluny – accueil	02/10/2025

nature	montant	observations
désordres bâtimentaires	0	rejet de l'assurance car désordres jugés esthétiques ou en cause étrangère
infiltrations bureau accueil	0	l'entreprise ALLEYRAT responsable doit intervenir en responsabilité, l'expert SARETEC avait chiffré en prévisionnel à 1500 +900 (prévisionnel) - en cours